

1. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

1.1. "Nalu Beach", verwendet im Mietvertrag und in den vorliegenden Regelungen verwendet, bezeichnet den Unternehmer unter dem Namen PRK INVEST Paweł Ratnicki-Kiczka, Piotr Ratnicki-Kiczka Spółka Cywilna mit Sitz in der ul. /Straße/ Jana Uphagena 14 in Gdańsk, Postleitzahl: 81-537, mit der Steueridentifikationsnummer (NIP) 957-11-36-602; Der Kontakt mit dem Gast erfolgt in erster Linie per Telefon, E-Mail und in besonderen Fällen in schriftlicher Form.

1.2. Die vorliegenden Regelungen regeln die Bedingungen für die Buchung und Vermietung von Ferienhäusern, d.h. die Überlassung des Gebäudes und seiner Ausstattung an den Gast für einen kurzfristigen Aufenthalt von Personen zu Wohnzwecken, insbesondere fürs Verbringen der Freizeit und Tourismus.

1.3. Die Buchung entspricht gleichzeitig dem Abschluss eines Mietvertrags des Ferienhauses zwischen Nalu Beach und dem Gast, zu den Bedingungen der vorliegenden Regelungen, der Aufenthaltsregelungen und zu den detaillierten Regelungen aus der Korrespondenz mit dem Gast. Nalu Beach kann eine schriftliche Bestätigung des Mietvertrags zum Zeitpunkt der Übergabe des Ferienhauses verlangen.

1.4. Mit der Buchung erklärt der Gast verbindlich, dass ihm die oben genannten Regelungen bekannt sind.

2. BUCHUNG UND ZAHLUNG

2.1. Buchungen können wie folgt vorgenommen werden: a. per E-Mail an die auf der Internetseite www.nalubeach.pl angegebene Adresse, b. über das Buchungssystem auf der Internetseite www.nalubeach.pl, c. per Telefon, d. über Portale wie booking.com.

2.2. Bei jeder Variante erhält der Gast nach der Buchung eine E-Mail mit den Buchungsbedingungen und den Einzelheiten zum Check-in. Der Preis muss von Nalu Beach entweder telefonisch oder zum Zeitpunkt der Buchungsbestätigung bestätigt werden. Alle von Nalu Beach angebotenen Preise enthalten die zum Zeitpunkt der Buchung geltende Mehrwertsteuer. Nalu Beach kann auf Wunsch des Gastes eine Rechnung ausstellen.

2.3. Die Bestätigung der Buchung erfolgt nach Zahlung des Draufgeldes, dessen Höhe in der E-Mail je nach Angebot angegeben wird. Das Draufgeld kann per Kreditkarte, Online-Zahlung oder traditioneller Banküberweisung geleistet werden.

2.4. Wird das in Punkt 2.3 genannte Draufgeld nicht innerhalb der vorgeschriebenen Frist gezahlt, wird der Mietvertrag ohne weiteres Zutun von Nalu Beach oder des Gastes aufgelöst.

2.5. Der Gast ist dazu verpflichtet, den Restbetrag für den Aufenthalt am Anreisetag in bar oder mit Karte zu bezahlen, zusammen mit einer Klimagebühr von 4,40 PLN pro Person und Tag. Der Preis für den Aufenthalt kann je nach Wunsch des Gastes in PLN oder EURO bezahlt werden. Im Falle einer Verkürzung des Aufenthaltes hat der Gast keinen Anspruch auf Rückerstattung des Betrags für die nicht beanspruchten Nächte, es sei denn, dies ist auf Umstände zurückzuführen, die auf Seiten von Nalu Beach liegen.

2.6. Im Preis sind inbegriffen : Bettwäsche, Handtücher, drahtloses Internet, TV, Nebenkosten (Wasser, Gas, Strom, Heizung), Endreinigung, Parkplatz.

2.7. Nalu Beach behält sich das Recht vor, vom Gast bei der Ankunft eine rückzahlbare Kautions in Höhe von 1000 PLN zu verlangen, über die der Gast vor der Bestätigung der Buchung informiert wird. Die Kautions kann in bar oder per Kreditkarte erhoben werden. Die Kautions dient der Absicherung der Ansprüche von Nalu Beach bei eventuellen Schäden oder Verstößen gegen einzelne Punkte der Regelungen. Wenn der Verwalter keine Einwände erhebt, wird dem Gast die Kautions gemäß den nachstehenden Bestimmungen in voller Höhe zurückerstattet: a) Kautions in Form einer Sperrung des Guthabens auf der Bankkarte - die Aufhebung der Sperrung erfolgt bis zu 2 Tage nach dem Check-out, wobei die Zeit, in der das Guthaben auf dem Konto freigegeben wird, von der Bank des Kartenausstellers abhängt und bis zu mehreren Arbeitstagen dauern kann, b) Kautions in bar - wird nur durch Überweisung bis zu 2 Tage nach dem Check-out auf das am Tag des Check-in angegebene Konto des Gastes zurückerstattet, wobei die mit der Überweisung verbundenen Bankkosten zu Lasten des Gastes gehen.

2.8. Alle Änderungen der Buchung sollten per E-Mail angezeigt werden und werden mit der Bestätigung durch Nalu Beach wirksam. Nalu Beach behält sich das Recht vor, Änderungen der Vertragsbedingungen abzulehnen, wenn sie aus objektiven Gründen nicht zumutbar sind. Wird der Vertrag gekündigt, weil die Bedingungen des Mietvertrags nicht geändert werden können, hat der Gast keinen Anspruch auf Rückerstattung des Draufgeldes

3. UNTERKUNFT

3.1. Die Gäste sind verpflichtet, Nalu Beach spätestens einen Tag vor ihrer Ankunft per E-Mail oder Telefon über ihre Ankunftszeit in das Appartement zu informieren.

3.2. Der Check-in beginnt normalerweise um 15:00 Uhr am Anreisetag und endet um 10:00 Uhr am Abreisetag. In Ausnahmefällen ist eine spätere Abreise bis 12:00 Uhr möglich, muss aber im Voraus von Nalu Beach bestätigt werden. Für die Ankunft zwischen 22:00 und 24:00 Uhr ist der Gast verpflichtet, eine zusätzliche Gebühr von 100 PLN zu zahlen. Die Ankunft in den späteren Nachtstunden (nach 24:00 Uhr) ist nur nach vorheriger Absprache und gegen eine zusätzliche Gebühr von 150 PLN möglich.

3.3. Nalu Beach behält sich das Recht vor, Personen, die unter dem Einfluss von Alkohol oder anderen Rauschmitteln stehen, sich aggressiv verhalten und somit eine unmittelbare Gefahr für andere Personen und Sachen darstellen, keinen Schlüssel auszugeben und die Unterkunft zu verweigern.

3.4. Die Ferienhäuser verfügen über private Parkplätze, die sich auf dem Gelände neben den Nalu Beach -Ferienhäusern befinden.

3.5 Die Einfahrt auf das Gebiet von Nalu Beach, sowie das gesamte Grundstück in der ul. Pólnocna 10, mit Ausnahme der Innenräume der Ferienhäuser, wird von der Videoüberwachung erfasst. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt in Übereinstimmung mit den Regelungen aus Punkt 5 der Regelungen.

4. AUFENTHALTSREGELN

4.1. Der Gast ist verpflichtet, die Ruhezeiten von 22:00 bis 07:00 Uhr zu beachten. Die Nichteinhaltung dieser Regelung kann zur sofortigen fristlosen Kündigung des Mietvertrages und in schwerwiegenden Fällen zur Anzeige bei der Polizei führen,

strafrechtlicher Haftung sowie zum auferlegen einer gesetzlich vorgesehenen Geldstrafe.

4.2. Das Ferienhaus ist nur für Wohnzwecke bestimmt. Es ist verboten, dort eine berufliche oder geschäftliche Tätigkeit auszuüben, Gegenstände zu lagern und aufzubewahren, Veranstaltungen, Fotoshootings usw. dort abzuhalten und übermäßig viel Alkohol zu konsumieren.

4.3. Das Rauchen von Tabak, Kerzen oder anderen Feuerquellen ist in den Nalu Beach -Ferienhäusern strengstens untersagt. Es wird eine zusätzliche Gebühr von 500 PLN für die Spezialreinigung des Appartements erhoben.

4.4. Der Gast ist dazu verpflichtet, das Ferienhaus und die ihm zur Nutzung überlassenen Räumlichkeiten während der Dauer des Mietvertrages in einem ordnungsgemäßen technischen, hygienischen und sanitären Zustand zu halten und die Hausordnung einzuhalten. Er ist auch verpflichtet, die zur gemeinsamen Nutzung bestimmten Gebäudeteile wie Mülltonnen, sonstige Wirtschaftsräume und die Umgebung des Gebäudes zu pflegen und vor Beschädigung oder Zerstörung zu schützen. Für alle Schäden, einschließlich derjenigen, die durch das Verschulden von Personen, für die er haftet, und von Besuchern entstanden sind, ist der Gast verpflichtet, angemessenen Schadenersatz zu leisten.

4.5. Jegliche Beschädigung oder Zerstörung, die der Gast in dem Ferienhaus feststellt oder die während seines Aufenthalts in dem Ferienhaus verursacht wird, muss sofort einem Mitarbeiter von Nalu Beach gemeldet werden. Wird die Meldung nicht ordnungsgemäß erfolgen, kann dem Gast die Reparatur unabhängig von der Ursache des Schadens in Rechnung gestellt werden.

4.6. Der Gast ist verpflichtet, die Eingangstür jedes Mal abzuschließen (entsprechend der Anzahl der ausgegebenen Schlüssel), sowohl während des Aufenthalts im Ferienhaus als auch bei Abwesenheit, sowie die Fenster zu schließen, bevor das Ferienhaus verlassen wird. Das Haus ist mit einem Hotelsafe ausgestattet, in dem der Gast seine Wertsachen hinterlassen kann.

4.7. Bei Verlust, Beschädigung oder Abhandenkommen der dem Gast zur Verfügung gestellten Schlüssel wird dem Gast eine Wiederbeschaffungspauschalgebühr von 500 PLN berechnet.

4.8. Abgesehen vom Verbot der Untervermietung und der Übergabe zur Nutzung darf der Gast das Haus nicht an Dritte übertragen, d.h. die Rechte aus dem abgeschlossenen Mietvertrag an Dritte zu übertragen. Alle Personen, die sich im Ferienhaus aufhalten und die bei Abschluss des Mietvertrags nicht als Mitbewohner des Gastes angegeben wurden, sind verpflichtet, das Haus bis 22:00 Uhr zu verlassen.

4.9. Während des Aufenthalts darf die Anzahl der Übernachtungsgäste die bei der Buchung angegebene Anzahl nicht überschreiten. Im Falle eines Verstoßes gegen diesen Punkt hat Nalu Beach das Recht, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen, ohne dass eine Verpflichtung zur Erstattung des für die verbleibende Buchungsdauer geschuldeten Betrags besteht.

4.10. Nalu Beach haftet nicht für Unannehmlichkeiten, die während des Aufenthalts im Zusammenhang mit Bau- oder Fertigstellungsarbeiten auf dem Grundstück, auf dem sich das Ferienhaus befindet, sowie in dessen Umgebung entstehen; auch nicht wegen der Unterbrechung der Versorgung (z.B. Strom, Wasser, Zentralheizung) aus Gründen, die der Vermieter nicht zu vertreten hat; oder Immissionen (insbesondere Lärm) von benachbarten Grundstücken.

4.11. In den Nalu Beach -Ferienhäusern akzeptieren wir Tiere unter Einhaltung aller

hygienischen und sanitären Vorschriften. Die zusätzliche Gebühr für die Anreise mit einem Haustier beträgt 30 PLN/Tag.

4.12. Alle Personen, die sich im Ferienhaus aufhalten, sind verpflichtet, ihre Abfälle entsprechend den im Ferienhaus angebrachten Anweisungen zu trennen. Für das Zurücklassen von unsortiertem Müll nach der Übergabe des Ferienhauses wird dem Gast eine zusätzliche Gebühr von 100 PLN berechnet.

4.13. Am Ende des Aufenthalts ist der Gast dazu verpflichtet, das Ferienhaus in dem Zustand zu hinterlassen, in dem er es vorgefunden hat. Wir bitten um eine Grundreinigung des Hauses, der Kochnische und des Badezimmers (Reinigung der Kochnische, Abwaschen des Geschirrs, Leeren des Kühlschranks, Betten in Ordnung bringen und Zusammenlegen der Handtücher im Bad). Man sollte nicht vergessen, den Müll zu entsorgen und alle Ihre Sachen mitzunehmen.

4.14. Der Gast ist verpflichtet, bis 10.00 Uhr am Abreisetag das Ferienhaus von seinen Dingen zu räumen, seine Sachen mitzunehmen, die Räumlichkeiten und die Schlüssel zum Ferienhaus zu übergeben. In Ausnahmefällen ist eine spätere Abreise bis 12:00 Uhr nach vorheriger Bestätigung durch Nalu Beach möglich. Der Zeitpunkt der Abreise und der Rückgabe der Schlüssel sollte mindestens einen Tag vor Ende des Aufenthalts mit Nalu Beach vereinbart werden. Gegenstände des Gastes oder anderer Personen, die nach dem vorgenannten Datum in den Ferienhäusern zurückgelassen werden, gelten nicht als von Nalu Beach zur Aufbewahrung angenommen. Im Falle einer vorzeitigen Beendigung des Mietverhältnisses ist der Gast verpflichtet, das Ferienhaus innerhalb von 3 Stunden nach der Benachrichtigung über die Beendigung des Mietverhältnisses in Übereinstimmung mit den oben genannten Regelungen zu verlassen.

4.15. Für das Verlassen des Apartments ohne Wissen von Nalu Beach und für das Zurücklassen der Schlüssel an einem anderen als dem vereinbarten Ort hat der Gast eine zusätzliche Gebühr von 500 PLN zu entrichten, und falls Nalu Beach aus diesem Grund daran gehindert wird, das Ferienhaus zu vermieten, wird dem Gast ebenfalls ein angemessener Schadenersatz in Rechnung gestellt.

4.16. Bei nicht fristgerechter Rückgabe des Ferienhauses wird dem Gast eine zusätzliche Gebühr für die nicht vertragsgemäße Nutzung des Ferienhauses in Höhe von 200 % der im Mietvertrag vorgesehenen Tagesmiete für jede angefangenen 24 Stunden berechnet.

4.17. Alle zusätzlichen Kosten und Gebühren, die zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses nicht bezahlt wurden und nicht aus dem im Voraus genehmigten Betrag auf der Kreditkarte oder der Kautionsbegleichung wurden, sind vom Gast zum Zeitpunkt der Übergabe des Ferienhauses zu zahlen, und wenn die Grundlage für ihre Berechnung nach der Übergabe auftritt - innerhalb der folgenden 7 Tage. Auch bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses werden zusätzliche Gebühren fällig.

5. DATENSCHUTZERKLÄRUNG

5.1. In Erfüllung der Informationspflicht gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016. zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Datenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95/46/EG (Datenschutz-Grundverordnung) - im Folgenden "DS-GVO" genannt - informieren wir Sie hiermit darüber, dass Sie durch das Ausfüllen der Formulare auf unserer Internetseite und durch den Abschluss und die Erfüllung des mit Nalu Beach geschlossenen Vertrags freiwillig Angaben zu Ihrem

Namen, Vornamen, Ihrer Wohnanschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Kreditkartennummer und Ihrem Bild machen und dass Sie der Verarbeitung dieser Daten gemäß DS-GVO zustimmen.

5.2. Der Verwalter Ihrer personenbezogenen Daten ist PRK INVEST Paweł Ratnicki-Kiczka, Piotr Ratnicki-Kiczka Spółka Cywilna mit Sitz in ul. /Straße/ Jana Uphagena 14, 80-237 Gdańsk (im Folgenden: „Verwalter“).

5.3. Personenbezogene Daten werden zu folgenden Zwecken verarbeitet:

a) die ordnungsgemäße Erfüllung des mit dem Verwalter geschlossenen Vertrages, einschließlich der Vornahme von Buchungen, Zahlungen, Zusendung von kommerziellen Informationen (einschließlich Angebote, Werbeaktionen) durch den Verwalter in elektronischer oder telefonischer Form (je nach Ihrer Wahl), auf der Grundlage der in Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a DS-GVO genannten Zustimmung.

b) die sich aus den vom Verwalter verfolgten berechtigten Interessen, auch im Zusammenhang mit der Geltendmachung eventueller Ansprüche.

c) die Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtungen des Verwalters, einschließlich z. B. aufgrund der Steuerrechtvorschriften (Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe c) der DS-GVO).

5.4. Ihre personenbezogenen Daten werden für die Dauer der Vertragserfüllung und nach dessen Beendigung für den Zeitraum gespeichert, der sich aus besonderen gesetzlichen Bestimmungen ergibt.

5.5. Zu den Empfängern Ihrer personenbezogenen Daten können die Mitarbeiter des Verwalters, Unternehmen sein, die IT-Infrastruktur bereitstellen und warten, sowie Unternehmen, die Archivierungsdienste, Dokumentenvernichtung, Marketing, Übersetzungen, Sicherheitsdienste, Unternehmen, die Post- und Kurierdienste, Rechts- und Steuerdienste anbieten.

5.6. Die Person, die ihre Zustimmung zur Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten gibt, hat folgende Rechte:

(A) Recht auf Zugang zu ihren Daten sowie deren Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung,

(b) Recht auf die Übertragung der Daten

(c) Recht auf Widerspruch gegen Datenverarbeitung

(d) Recht, die Zustimmung jederzeit zu widerrufen, ohne dass dadurch die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung per E-Mail berührt wird:

(E) eine Beschwerde beim Präsidenten des Amtes für den Schutz personenbezogener Daten einzureichen, wenn der Betroffene der Meinung ist, dass die Verarbeitung seiner persönlichen Daten gegen die Bestimmungen DS-GVO verstößt.

5.7. Die Angabe personenbezogener Daten ist freiwillig, die Nichtangabe von Daten führt jedoch dazu, dass kein Vertrag mit dem Verwalter geschlossen werden kann.

6. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

6.1. Sowohl der Eigentümer als auch der Verwalter der Ferienhäuser verpflichten sich, alle Anstrengungen zu unternehmen, um die Leistungen auf gewissenhafte und ehrliche Weise zu erbringen.

6.2. Im Falle von unvorhersehbaren Umständen, deren Folgen mit den üblichen Mitteln nicht sofort behoben werden können, hat Nalu Beach das Recht, dem Gast eine andere Unterkunft vorzuschlagen, die der ursprünglich gebuchten Unterkunft ähnlich ist. Im Falle höherer Gewalt, auch in Fällen, in denen die persönliche Sicherheit des Kunden oder seines Eigentums aus Gründen, die Nalu Beach nicht zu

vertreten hat, nicht gewährleistet werden kann, und bei fehlender Möglichkeit, wie im vorhergehenden Satz beschrieben vorzugehen, erlischt die Verpflichtung von Nalu Beach und alle dem Gast entstandenen Kosten sind zu erstatten.

6.3. Für die Erfüllung der Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag ist polnisches Recht maßgebend. Sollte es zu einem Rechtsstreit kommen, so wird er von einem für den Standort des Appartements zuständigen Gericht entschieden.